



REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º - 13.023 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 13.023.

Protocolo n.º 56.244 - Data: 30 de Abril de 2.014.

IMÓVEL: Data de Terras n.º 05, da Quadra n.º 86, com a área de 612,50 m², situada no município de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Amazonas, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data n.º 06, e do outro lado com a Data n.º 04, medindo em cada lado 35,00 metros; no fundo divide com a Data n.º 09, medindo 17,50 metros".

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 10.879 do Livro 3-F de Transcrição de Transmissões do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, jurisdição outrora competente.

Barbosa Ferraz, 14 de Maio de 2.014.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.01/13.023.

Protocolo n.º 56.244 - Data: 30 de Abril de 2.014.

Averbação ex officio.

Nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação *ex officio* para constar que conforme certidão expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR sobre o imóvel desta Matrícula consta averbado sob o n.º 4.353 às fls. 57 do Livro 4-D do Serviço mencionado, **Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz**, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$.15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$.5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$.4.000,00 no prazo de 06 meses, NCR\$.3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$.3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls. *Nihil*.

Barbosa Ferraz, 14 de Maio de 2.014.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.02/13.023.

Protocolo n.º 59.823 - Data: 29 de Abril de 2.016.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 04 de Abril de 2.016, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP n.º 321.293, portador da CI. RG. n.º 27.170.740-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 02/07/2015, às fls. 103/110, do livro n.º 4691, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo sido confirmada sua validade via email às 13h07min, no dia 30/03/2016, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco do Estado do Paraná S/A para **BANCO BANESTADO S/A**, conforme Ata da 175ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03/11/2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Emls. 60,00 VRC = R\$.10,92.

Barbosa Ferraz, 09 de Maio de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.03/13.023.

Protocolo n.º 59.823 - Data: 29 de Abril de 2.016.

CISÃO PARCIAL:

Nos termos do Requerimento de 04 de Abril de 2.016, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 02/07/2015, às fls. 103/110, do livro n.º 4.691, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação, visto a cisão

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 13.023 -



CONTINUAÇÃO

parcial do **BANCO BANESTADO S/A** pelo **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 – Torre Olavo Setubal, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Banestado S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCEPAR em 19 de Maio de 2.006 sob o número 20051636000 e também conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Itaú S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCESP em 01 de Junho de 2.005 sob o número 156.301/05-2. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativo de Tributos Municipais nº 2546 expedida aos 30/03/2016 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Não há incidência de ITBI conforme Declaração de Não Incidência expedida aos 01/04/2016 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. A certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a certidão positiva de débito com efeitos de negativa da Previdência Social foram apresentadas quando do registro do ato perante a Junta Comercial competente. Emls. 1.305,00 VRC = R\$.237,51.

Barbosa Ferraz, 09 de Maio de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Carolyn Luciani)

AV.04/13.023.

Protocolo nº. 59.823 - Data: 29 de Abril de 2.016.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 04 de Abril de 2.016, assinado por Marcel Matuf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, nos termos da procuração lavrada em 02/07/2015, às fls. 103/110, do livro nº 4.691, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de Abril de 2.009 e registrada perante a JUCESP em 19 de Janeiro de 2.010 sob o número 32.451/10-6.

Emls. 60,00 VRC = R\$.10,92.

Barbosa Ferraz, 09 de Maio de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Carolyn Luciani)

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
vjNA4.IjMFj.p3sQR
Controle:
jhs5f.FpNsO
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

Barbosa Ferraz-PR

11 JUL. 2017

Mayara de Sá Ferreira
Escrevente

Cópia fornecida nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/6/75.

SEGUE